



أزيان خزام
AZYAN KHOZAM



عن ضاحية خزام

الضاحية مرافق عمرانية متكاملة، بما في ذلك حدائق ومناطق خضراء متنوعة تحتوي على مراكز وألعاب للأطفال والعائلة، تعتبر وجهات يومية تزين حياة السكان وتستقبل الزوار.

بالإضافة إلى ذلك، صممت المساحات المائية والنباتية على جوانب الضاحية لتعزيز جمالها الطبيعي، مما يساهم في تحسين جودة الحياة للسكان. تشمل المرافق الأخرى في الضاحية على جامع يتناغم مع الطراز المعماري، وفنادق ومجمعات سكنية مصممة بمعايير بيئية عالية تضيء جمالاً وراحة على الحياة اليومية.

وفيما يتعلق بوسائل النقل، يتيح التصميم الفريد للضاحية للسكان الوصول السريع والآمن لجميع المرافق والخدمات سيراً على الأقدام، حيث لا تتجاوز مدة المشي 4 دقائق للوصول إلى الخدمات، و8 دقائق فقط للوصول إلى المناطق الترفيهية عبر مسارات المشاة المحاطة بالطبيعة، مما يساهم في توفير وقت الانتقالات ويعزز نمط حياة صحي للسكان..

يقع مشروع أزيان خزام في ضاحية خزام شمال الرياض وهي إحدى أكبر الضواحي السكنية التي تطورها NHC في شمال مدينة الرياض، حيث يتم تطويرها على مساحة إجمالية تبلغ حوالي 30 مليون متر مربع. تتميز الضاحية بموقع استراتيجي حيث تقع بالقرب من مطار الملك خالد الدولي وجامعة الأميرة نورة، وتعد واحدة من الضواحي الكبرى التي تطورها NHC بالتعاون مع المطورين العقاريين والشركات الخاصة، بهدف توفير أكثر من 50 ألف وحدة سكنية تستوعب أكثر من 281 ألف نسمة.

تمتاز ضاحية خزام بتوفير أسلوب حياة مثالي يراعي متطلبات جودة الحياة الأساسية، مع تصاميم على الطراز الإسلامي المميز، الذي يعكس قيم السلام والتطور التي حث عليها خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبد العزيز. تتضمن





أزيان خزام

حياة عَصْرِيَّة بِعَبْقِ الثُّرَاثِ



مساحة أرض المشروع
318,940 م²



عدد الفلل
767

من الطراز السلطاني العريق إلى التصاميم العصرية، تم تصميم كل التفاصيل لترفع من مستوى جودة الحياة.

فخامة التصميم وأناقة التراث
لتجد منزل العمر في أزيان خزام.

نبذة عن مشروع أزيان خزام

نماذج الفلل



نموذج نجدية



نموذج إيوان



نموذج عقب



نموذج ريوف



نموذج مقام



نموذج رونق

مشروع أزيان خزام أحد المشاريع بالشراكة مع NHC بخدماته الراقية، ويمثل المرحلة الثانية من مشروع "مرسية"، ويضم 767 فيلا فاخرة مصممة بعناية لتلبية أعلى معايير الجودة والتشطيبات الفاخرة.

يمتاز **"أزيان خزام"** بتقديم بيئة معيشية متكاملة تتضمن مجموعة متنوعة من الخدمات الراقية التي توفر للسكان تجربة سكنية استثنائية.

يمتد المشروع على مساحات خضراء واسعة تشمل حدائق متعددة تضيء جواً من الراحة والهدوء والطبيعة الساحرة.

بالإضافة إلى ذلك، يوفر المشروع بيئة عصرية تجمع بين التصاميم الحديثة واللمسات التراثية، والتي تعزز من جاذبيته وتجعل منه وجهة مثالية للعائلات التي تبحث عن الراحة والرفاهية.

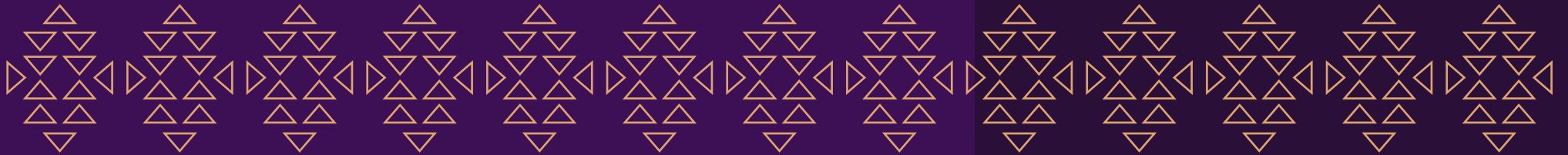
يتميز المشروع بموقعه الاستراتيجي في شمال الرياض، الذي يتيح سهولة الوصول إلى المرافق والخدمات الرئيسية في المدينة.



أزيان خزام

مشروع أزيان خزام هو وجهتك المثالية للحياة العصرية الفاخرة، حيث تلتقي الأصالة بالعصرية في بيئة سكنية متكاملة. استمتع بتصاميم مبتكرة وخدمات متميزة ترفع من جودة حياتك.

اكتشف منزل العمر في أزيان خزام



ما يميز مشروع أزيان خزام

مشروع أزيان خزام يتميز بعدة جوانب تجعله وجهة سكنية فريدة ومتميزة في الرياض:

موقع استراتيجي



يقع المشروع في شمال الرياض، بالقرب من مطار الملك خالد الدولي، مما يوفر سهولة الوصول إلى المرافق والخدمات الرئيسية.

مساحات خضراء واسعة



يحتوي المشروع على عدد كبير من الحدائق والمساحات الخضراء، ويقع بالقرب من الحديقة المركزية بضاحية خزام، ثاني أكبر حديقة في المملكة بعد حديقة الملك سلمان، مما يوفر بيئة طبيعية خلابة، ومساحات واسعة للتنزه والاستجمام.

خدمات متميزة



يقدم المشروع مجموعة من الخدمات الراقية التي تضمن رفاهية السكان، مثل المدارس، المباني الحكومية، والوحدات السكنية ذات الإطلالات الجميلة على الحدائق.

تشطيبات عالية الجودة



تتميز الوحدات السكنية في المشروع بتشطيبات فاخرة تضمن أعلى مستويات الراحة والجودة.

البنية التحتية والخدمات



يتمتع مشروع (أزيان خزام) بالبنية التحتية المتكاملة، بما في ذلك الطرق الرئيسية، والخدمات العامة، والمرافق الترفيهية والتعليمية، مما يجعله مقصداً مثالياً للعيش والاستثمار في العاصمة السعودية.

تصاميم عصرية مستوحاة من الطراز السعودي



يجمع المشروع بين الأصالة والحداثة من خلال تصاميم مستوحاة من الطراز السعودي، الذي يدمج بين التراث السعودي العريق واللمسات المعاصرة.

وحدات سكنية متنوعة



يتضمن المشروع 6 أنماط من الفلل بتصاميم متعددة تلبي احتياجات وتطلعات مختلف العائلات.

مجتمع متكامل



يوفر المشروع بيئة سكنية متكاملة تحتوي على كل ما يحتاجه السكان من خدمات ومرافق في مكان واحد، مما يعزز من جودة الحياة اليومية.



مشروع أزيان خزام هو الخيار الأمثل لمن
يبحث عن الفخامة والراحة في بيئة سكنية راقية
تجمع بين جمال التصميم ورفاهية الخدمات



أين يقع تحديداً مشروع أزيان خزام؟



الموقع الجغرافي

يبعد المشروع حوالي 16 كم عن جامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن، ونحو 20 كم عن جامعة الإمام محمد بن سعود.

كما يبعد نحو 11 كم عن مطار الملك خالد الدولي، مما يجعله موقعاً مركزياً يتيح سهولة الوصول للسكان والمسافرين.

كما أن موقع المشروع بين طريق الأمير فيصل بن بندر وطريق المطار يوفر سلاسة الوصول إلى الطرق الرئيسية والمعالم الحيوية في المدينة.

و يبعد المشروع نحو 18 كم عن طريق الملك سلمان ، وهو ما يضيف قيمة للمشروع حيث يسهل الوصول إلى العديد من المناطق المهمة والحيوية والخدمات للسكان



المسافة عن أهم الخدمات

16 كم

عن جامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن

20 كم

عن جامعة الإمام محمد بن سعود

16 كم

عن محطة مترو الرياض

19 كم

عن أكسبو الرياض 2030

11 كم

عن مطار الملك خالد الدولي

15 كم

عن حديقة الملك عبد العزيز



أزيان خزام

خارجية خزام

مطار الملك خالد الدولي

طريق المطار

إكسبو 2030

جامعة الأميرة نورة
بنت عبد الرحمن

جامعة الإمام محمد
بن سعود الإسلامية

حديقة الملك
عبد العزيز

استاد الملك سلمان

طريق الأمير فيصل
بن بندر بن عبد العزيز

طريق الملك
سلمان بن عبد العزيز

طريق الملك فهد



حيث ينبض قلب الرياض



نحو مستقبل أنقى



خيارات تسوق فاخرة





صور توضيحية لغرض تقريب الفكرة



An aerial photograph of a city, likely Dubai, showing a dense urban layout with a river or canal winding through it. The image is overlaid with a dark purple gradient. A thin white horizontal line is positioned near the top of the page.

نماذج الفلل



نموذج عبق



المساحة الكلية	270 م ²
عدد الطوابق	3
عدد غرف النوم	4
عدد دورات المياه	6
عدد صالات المعيشة	1

عبق هو تجسيد للمزيج المثالي بين الراحة والأناقة. تقدم هذه الفيلا بمساحتها البالغة 270 متر مربع، تصميمًا عصريًا يتناغم مع احتياجات العائلات الصغيرة والمتوسطة. تتميز بأربع غرف نوم رحة، وستة دورات مياه عصرية، وصالة معيشة واحدة مصممة بأعلى مستويات الجودة. كل زاوية في عبق تم تصميمها بعناية لتحقيق أقصى استفادة من المساحة وتوفير جو من الفخامة والراحة.



الدور الأرضي

إجمالي مسطح البناء للدور الأرضي 119.5م²



الرقم	البيان	المساحة
7	صالة معيشة + الطعام	3.60X9.60 م ²
8	مغاسل المعيشة	1.55X1.55 م ²
9	دورة مياه المعيشة	1.55X1.85 م ²
10	المطبخ	3.60X4.20 م ²
11	الجلسة الخارجية	3.70X5.00 م ²
12	الحديقة الخلفية	3.90X4.70 م ²

الرقم	البيان	المساحة
1	موقف السيارة	3.00X6.00 م ²
2	الحديقة الامامية	3.10X3.40 م ²
3	مدخل	1.90X2.40 م ²
4	المجلس	3.70X6.00 م ²
5	دورة مياه المجلس	1.25X1.65 م ²
6	مغاسل المجلس	1.35X1.65 م ²

الدور الأول

إجمالي مسطح البناء للدور الأول 116.5 م²



الرقم	البيان	المساحة
6	دورة مياه غرفة رئيسية 1	1.70X2.40 م ²
7	دورة مياه 2	2.00X2.20 م ²
8	دورة مياه 3	2.00X2.20 م ²

الرقم	البيان	المساحة
1	صالة توزيع	2.50X4.20 م ²
2	غرفة نوم رئيسية	3.70X5.85 م ²
3	غرفة النوم 1	3.70X3.90 م ²
4	غرفة نوم 2	3.60X4.20 م ²
5	غرفة نوم 3	3.70X4.00 م ²

نموذج عبق

الدور العلوي

إجمالي مسطح البناء للدور العلوي 34 م²

الرقم	البيان	المساحة
1	غرفة نوم خادمة	2.45X3.60 م ²
2	دورة مياه	1.60X1.70 م ²
3	سطح 1	3.70X12.50 م ²
4	سطح 2	3.70X7.70 م ²





النموذج الثاني

نموذج إيوان



المساحة الكلية	294 م ²
عدد الطوابق	3
عدد غرف النوم	4
عدد دورات المياه	6
عدد صالات المعيشة	2

إيوان يقدم تجربة معيشية تتسم بالرفاهية مع تصميم يفتح أبواباً جديدة للأناقة. تمتد هذه الفيلا على 294 متر مربع وتتميز بوجود صالتيْن معيشة، مما يوفر مساحة إضافية لمزيد من الاسترخاء واستقبال الضيوف. كل تفصيلة في إيوان مصممة بعناية لضمان التوازن المثالي بين الفخامة والراحة.



الدور الأرضي

إجمالي مسطح البناء للدور الأرضي 119.5م²



الرقم	البيان	المساحة
7	صالة معيشة + الطعام	3.60X9.60 م ²
8	مغاسل المعيشة	1.55X1.55 م ²
9	دورة مياه المعيشة	1.55X1.85 م ²
10	المطبخ	3.70X4.20 م ²
11	الجلسة الخارجية	5.00X5.70 م ²
12	الحديقة الخلفية	3.90X4.70 م ²

الرقم	البيان	المساحة
1	موقف السيارة	3.00X6.00 م ²
2	الحديقة	3.10X3.90 م ²
3	مدخل	1.90X2.40 م ²
4	المجلس	3.70X6.00 م ²
5	مغاسل المجلس	1.35X1.65 م ²
6	دورة مياه المجلس	1.25X1.65 م ²

الدور الأول

إجمالي مسطح البناء للدور الأول 116.5 م²



الرقم	البيان	المساحة
6	دورة مياه غرفة رئيسية 1	1.70X2.40 م ²
7	دورة مياه 2	2.00X2.20 م ²
8	دورة مياه 3	2.00X2.20 م ²

الرقم	البيان	المساحة
1	صالة	2.50X4.20 م ²
2	غرفة نوم رئيسية	3.70X5.85 م ²
3	غرفة النوم 1	3.60X3.90 م ²
4	غرفة نوم 2	3.70X4.20 م ²
5	غرفة نوم 3	3.70X4.00 م ²

الدور العلوي

إجمالي مسطح البناء للدور العلوي 58 م²



الرقم	البيان	المساحة
5	مطبخ خدمة	1.60X2.55 م ²
6	سطح منطقة أطفال	3.90X4.00 م ²
7	سطح 1	3.70X7.70 م ²
8	سطح 2	2.40X3.70 م ²

الرقم	البيان	المساحة
1	صالة	4.20X5.00 م ²
2	غرفة نوم خادمة	2.15X3.60 م ²
3	دورة مياه	1.60X1.70 م ²
4	غرفة غسيل	1.60X1.80 م ²

نموذج إيوان



صور توضيحية لغرض تقريب الفكرة

نموذج نجدية



المساحة الكلية	312 م ²
عدد الطوابق	3
عدد غرف النوم	4
عدد دورات المياه	6
عدد صالات المعيشة	3

نجدية تجسد الفخامة والمساحة الواسعة في تصميم عصري يلبي احتياجات الأسر الكبيرة. مع ثلاث صالات معيشة موزعة بشكل مثالي، توفر هذه الفيلا، التي تمتد على 312 متر مربع، أجواء من الراحة والمرونة. تتميز نجدية بتصميم داخلي معاصر يعزز من الاستفادة القصوى من كل متر مربع، والذي بدوره يوفر مساحة كافية لجميع أفراد الأسرة للاستمتاع بكل لحظة.



الدور الأرضي

إجمالي مسطح البناء للدور الأرضي 129 م²



الرقم	البيان	المساحة
8	صالة المعيشة	3.70X6.45 م ²
9	مغاسل المعيشة	1.55X1.55 م ²
10	دورة مياه المعيشة	1.55X1.85 م ²
11	المطبخ	3.70X5.45 م ²
12	الجلسة الخارجية	4.45X5.90 م ²
13	الحديقة الخلفية	2.90X3.90 م ²

الرقم	البيان	المساحة
1	موقف السيارة	3.00X6.00 م ²
2	الحديقة	3.90X4.00 م ²
3	مدخل	1.90X2.00 م ²
4	المجلس	3.70X5.65 م ²
5	مغاسل المجلس	1.50X1.65 م ²
6	دورة مياه المجلس	1.25X1.65 م ²
7	صالة الطعام	3.70X4.40 م ²

الدور الأول

إجمالي مسطح البناء للدور الأول 126 م²



الرقم	البيان	المساحة
6	دورة مياه غرفة رئيسية 1	1.70X2.40 م ²
7	دورة مياه 2	1.70X2.40 م ²
8	دورة مياه 3	1.70X2.40 م ²

الرقم	البيان	المساحة
1	صالة	4.20X5.05 م ²
2	غرفة نوم رئيسية	3.70X5.50 م ²
3	غرفة النوم 1	3.70X3.90 م ²
4	غرفة نوم 2	3.60X3.70 م ²
5	غرفة نوم 3	3.70X3.70 م ²

الدور العلوي

إجمالي مسطح البناء للدور العلوي 57 م²



الرقم	البيان	المساحة
5	سطح منطقة أطفال	3.70X3.90 م ²
6	سطح 1	3.90X5.55 م ²
7	سطح 2	3.70X7.35 م ²

الرقم	البيان	المساحة
1	صالة	4.20X5.05 م ²
2	غرفة نوم خادمة	2.10X3.70 م ²
3	دورة مياه	1.25X2.30 م ²
4	غرفة خدمة	1.80X2.30 م ²



نموذج رونق



المساحة الكلية	325 م ²
عدد الطوابق	3
عدد غرف النوم	4
عدد دورات المياه	7
عدد صالات المعيشة	3

رونق هو التجسيد المثالي للفخامة الحديثة. يمتد رونق على 325 متر مربع، مع سبع دورات مياه وثلاث صالات معيشة توفر الفيلا تجربة معيشية غير عادية. كل عنصر في التصميم يعكس اهتمامًا بالتفاصيل، مع مزايا إضافية توفر أقصى درجات الراحة للعائلة، مما يجعل كل يوم في هذا المنزل فرصة للاسترخاء والاستمتاع بحياة راقية.



الدور الأرضي

إجمالي مسطح البناء للدور الأرضي 142 م²



الرقم	البيان	المساحة
8	صالة الطعام	3.70X4.40 م ²
9	صالة المعيشة	3.70X6.45 م ²
10	مغاسل المعيشة	1.55X1.55 م ²
11	دورة مياه المعيشة	1.55X1.85 م ²
12	المطبخ	3.70X5.45 م ²
13	الجلسة الخارجية	4.45X5.90 م ²
14	الحديقة الخلفية	2.90X3.90 م ²

الرقم	البيان	المساحة
1	موقف السيارة	3.00X6.00 م ²
2	غرفة السائق	2.50X2.60 م ²
3	دورة مياه	1.15X2.60 م ²
4	مدخل	1.90X2.00 م ²
5	المجلس	3.70X5.65 م ²
6	مغاسل المجلس	1.50X1.65 م ²
7	دورة مياه المجلس	1.25X1.65 م ²

الدور الأول

إجمالي مسطح البناء للدور الأول 126 م²



الرقم	البيان	المساحة
6	دورة مياه غرفة رئيسية 1	1.70X2.40 م ²
7	دورة مياه 2	1.70X2.40 م ²
8	دورة مياه 3	1.70X2.40 م ²

الرقم	البيان	المساحة
1	صالة	4.20X5.05 م ²
2	غرفة نوم رئيسية	3.70X5.50 م ²
3	غرفة النوم 1	3.70X3.90 م ²
4	غرفة نوم 2	3.60X3.70 م ²
5	غرفة نوم 3	3.70X3.70 م ²

الدور العلوي

إجمالي مسطح البناء للدور العلوي 57 م²



الرقم	البيان	المساحة
5	سطح منطقة أطفال	3.70X3.90 م ²
6	سطح 1	3.90X5.55 م ²
7	سطح 2	3.70X7.35 م ²

الرقم	البيان	المساحة
1	صالة	4.20X5.05 م ²
2	غرفة نوم خادمة	2.10X3.70 م ²
3	دورة مياه	1.25X2.30 م ²
4	غرفة خدمة	1.80X2.30 م ²



نموذج مقام



المساحة الكلية	360 م ²
عدد الطوابق	3
عدد غرف النوم	4
عدد دورات المياه	8
عدد صالات المعيشة	3

مقام هو قمة الفخامة والراحة بفضل مساحته الواسعة التي تبلغ 360 متر مربع. يقدم مقام تجربة معيشية استثنائية مع ثماني دورات مياه وثلاث صالات معيشة، وهو ما يوفر مساحة كبيرة للعائلة وضيوهم للاستمتاع بالراحة والخصوصية. تصميمها المبتكر يعزز من الشعور بالراحة ويجعلها الاختيار المثالي لمن يسعى للتفرد والتميز في منزله.



الدور الأرضي

إجمالي مسطح البناء للدور الأرضي 157 م²



الرقم	البيان	المساحة
9	صالة المعيشة	3.70X8.10 م ²
10	مغاسل المعيشة	1.55X1.70 م ²
11	دورة مياه المعيشة	1.70X1.85 م ²
12	مطبخ مغلق	3.55X3.70 م ²
13	مطبخ مفتوح	2.80X3.70 م ²
14	الجلسة الخارجية	5.90X6.85 م ²
15	الحديقة الخلفية	3.90X6.30 م ²

الرقم	البيان	المساحة
1	موقف السيارة	3.00X6.00 م ²
2	غرفة السائق	2.50X2.60 م ²
3	دورة مياه	1.15X2.60 م ²
4	مدخل	1.90X2.40 م ²
5	المجلس	3.70X6.00 م ²
6	مغاسل المجلس	1.65X1.65 م ²
7	دورة مياه المجلس	1.60X1.65 م ²
8	صالة الطعام	3.70X4.75 م ²

نموذج مقام

الدور الأول

إجمالي مسطح البناء للدور الأول 142 م²



الرقم	البيان	
6	دورة مياه غرفة رئيسية 1	1.70X2.40 م ²
7	دورة مياه 2	1.70X2.40 م ²
8	دورة مياه 3	1.70X2.40 م ²
9	دورة مياه 4	1.70X2.40 م ²

الرقم	البيان	
1	صالة	4.20X5.05 م ²
2	غرفة نوم رئيسية	3.70X6.00 م ²
3	غرفة النوم 1	3.70X4.05 م ²
4	غرفة نوم 2	3.70X4.60 م ²
5	غرفة نوم 3	3.70X4.20 م ²

الدور العلوي

إجمالي مسطح البناء للدور العلوي 61 م²



الرقم	البيان	المساحة
5	سطح منطقة أطفال	3.70X3.70 م ²
6	سطح 1	1.90X3.70 م ²
7	سطح 2	3.90X6.05 م ²
8	سطح 3	3.70X7.85 م ²

الرقم	البيان	المساحة
1	صالة	4.20X5.05 م ²
2	غرفة نوم خادمة	2.15X3.70 م ²
3	دورة مياه	1.75X2.00 م ²
4	غرفة غسيل	2.00X2.40 م ²



النموذج السادس

نموذج ريوف

المساحة الكلية	360 م ²
عدد الطوابق	3
عدد غرف النوم	4
عدد دورات المياه	8
عدد صالات المعيشة	2

ريوف هو مثال للتفرد والفخامة مع تصميم يركز على الراحة والتجربة المعيشية الرفيعة. تمتد الفيلا على 360 متر مربع، وتحتوي على ثماني دورات مياه وصالتي معيشة، مما يوفر توزيعاً مرناً للمساحات وفقاً لاحتياجات العائلة. كل زاوية من ريوف تم تصميمها لتجعل كل يوم مليئاً بالراحة والجمال العصري.





الدور الأرضي

إجمالي مسطح البناء للدور الأرضي 157 م²



الرقم	البيان	المساحة
9	صالة المعيشة	3.70X8.10 م ²
10	مغاسل المعيشة	1.55X1.70 م ²
11	دورة مياه المعيشة	1.70X1.85 م ²
12	مطبخ مغلق	3.55X3.70 م ²
13	مطبخ مفتوح	2.80X3.70 م ²
14	الجلسة الخارجية	5.90X6.85 م ²
15	الحديقة الخلفية	3.90X6.30 م ²

الرقم	البيان	المساحة
1	موقف السيارة	3.00X6.00 م ²
2	غرفة السائق	2.50X2.60 م ²
3	دورة مياه	1.15X2.60 م ²
4	مدخل	1.90X2.40 م ²
5	المجلس	3.70X6.00 م ²
6	مغاسل المجلس	1.65X1.65 م ²
7	دورة مياه المجلس	1.60X1.65 م ²
8	صالة الطعام	3.70X4.75 م ²

الدور الأول

إجمالي مسطح البناء للدور الأول 142 م²



الرقم	البيان	
6	دورة مياه غرفة رئيسية 1	1.70X2.40 م ²
7	دورة مياه 2	1.70X2.40 م ²
8	دورة مياه 3	1.70X2.40 م ²
9	دورة مياه 4	1.70X2.40 م ²

الرقم	البيان	
1	تراس خارجي	1.80X3.70 م ²
2	غرفة نوم رئيسية	4.00X7.60 م ²
3	غرفة النوم 1	3.70X4.05 م ²
4	غرفة نوم 2	3.70X4.60 م ²
5	غرفة نوم 3	3.70X4.20 م ²

الدور العلوي

إجمالي مسطح البناء للدور العلوي 61 م²



الرقم	البيان	المساحة
5	سطح منطقة أطفال	3.70X3.70 م ²
6	سطح 1	1.90X3.70 م ²
7	سطح 2	3.90X6.05 م ²
8	سطح 3	3.70X7.85 م ²

الرقم	البيان	المساحة
1	صالة	4.20X5.05 م ²
2	غرفة نوم خادمة	2.15X3.70 م ²
3	دورة مياه	1.75X2.00 م ²
4	غرفة غسيل	2.00X2.40 م ²



الضمانات



سنة واحدة على أعمال الكهرباء



10 سنوات على أعمال العزل



10 سنوات على الهيكل الإنشائي



مواصفات جميع المواد مطابقة للهيئة السعودية للمواصفات

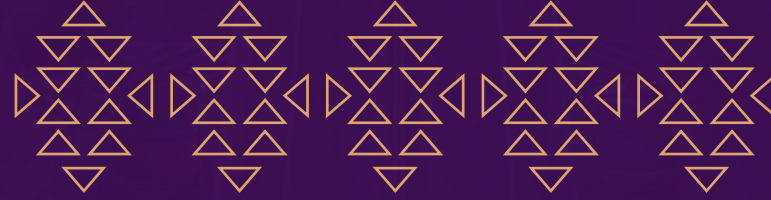


يتم تنفيذ المشروع تحت إشراف مباشر من NHC



سنة واحدة على أعمال السباكة





عن NHC

كما تحرص NHC على تقديم مشاريع نوعية عبر مجتمعات عمرانية بتصاميم عصرية وحلول سكنية متنوعة وبأسعار مناسبة تواكب تطلعات جيل المستقبل وتحقق جودة الحياة، وذلك بالشراكة مع المطورين العقاريين من ذوي الخبرة والكفاءة.

تأسست NHC في أواخر عام 2016م بموجب المرسوم الملكي رقم 7262 بتاريخ 1437/2/8هـ لتكون الذراع الاستثماري لمبادرات وبرامج وزارة البلديات والإسكان في القطاع العقاري السكني والتجاري، مما يجعل NHC المُمكّن الوطني لقطاع الإسكان ومنظومة العرض العقاري ويشمل القطاعين العام والخاص وذلك بتطوير شراكات استراتيجية معهم.





شريك موثوق في دعم وتطوير السوق
العقاري في المملكة العربية السعودية



التطوير الشامل

للتطوير العقاري

عن التطوير الشامل:

شركة التطوير الشامل للتطوير العقاري بدأت رحلتها في عام 2020م، وحققت منذ ذلك الحين إنجازات لافتة في مجال التطوير العقاري في المملكة العربية السعودية. تضم الشركة مشاريع بأكثر من 3,200 وحدة سكنية في مواقع متنوعة، مع تحقيق معايير عالية للجودة والتميز في كافة مشاريعها.

تبلغ القيمة الإجمالية للمشاريع 6 مليار ريال سعودي، مما يعكس التزام الشركة بتوفير حلول سكنية متكاملة تلبي احتياجات العملاء. وتعتمد شركة التطوير الشامل على فرق عمل متخصصة وتقنيات حديثة لضمان تنفيذ المشاريع بأعلى مستويات الكفاءة والجودة وتحسين مستوى الحياة للأسر السعودية من خلال استخدام أحدث الأساليب الهندسية وتقنيات البناء المتطورة، وتضع الشركة معايير جديدة للجودة في القطاع العقاري، مع مراعاة توفير بيئة سكنية مريحة تلبي توقعات العملاء.

كما تسعى الشركة إلى تحقيق رؤية المملكة 2030 من خلال تطوير مشاريع تسهم في رفع نسبة تملك المساكن وتحسين جودة الحياة للسكان و تهدف إلى تعزيز مفهوم المجتمعات السكنية الحديثة، مع توفير بنية تحتية قوية ومساحات خضراء تجعل من مشاريعها وجهات جذابة للسكن.



للتواصل والاستفسار
For Contact and Inquiries



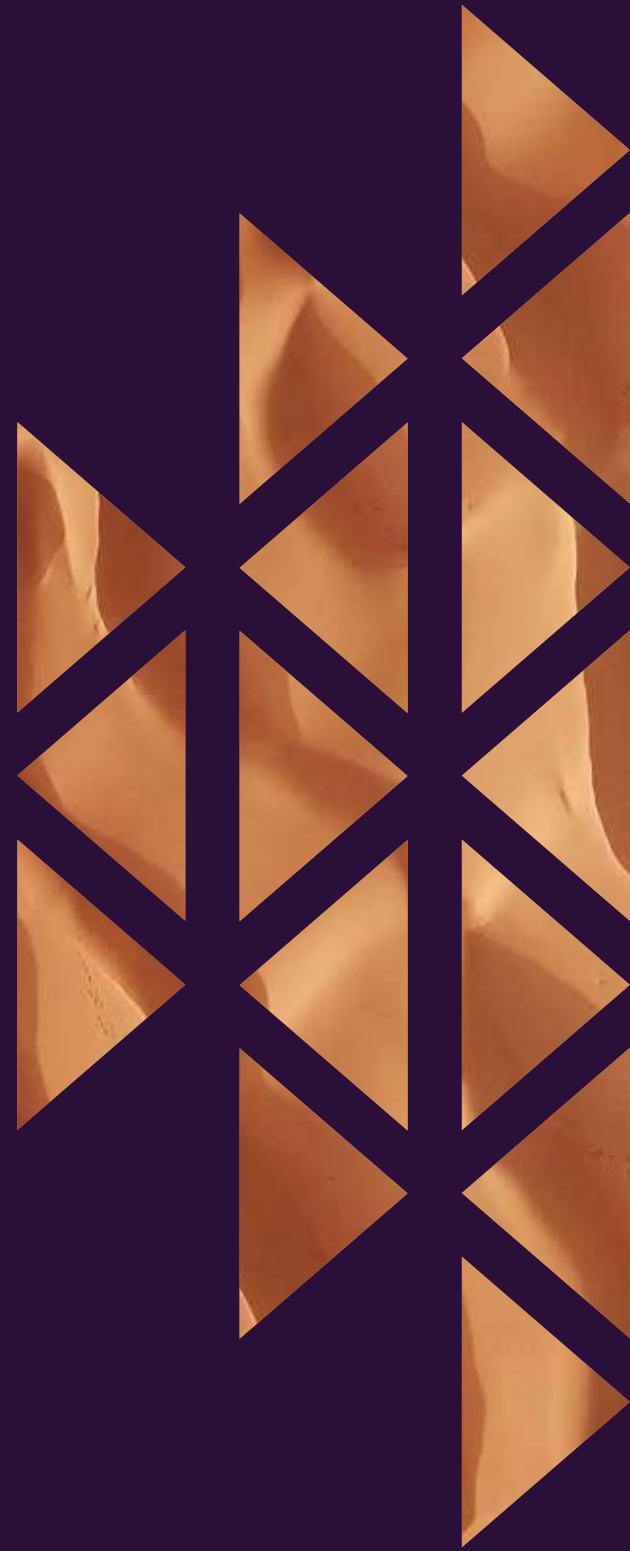
920020156



info@azyankhozam.com



azyankhozam.com





خزام
KHUZAM
BY NHC